



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.rf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-163-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижнеисетский пруд»
2.2.2. ИНН:	6685119693
2.2.3. ОГРН:	1179658108839

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две секции многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, ДОО, крышной газовой котельной и подземной
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	автостоянкой в осях А-К/22-32/13п-22п/П5-П10 (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Большакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 28
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:189619
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-437-2023 с изменениями от 16.06.2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, ДОО, крышной газовой котельной и подземной автостоянкой в осях А-К/22-32/13п-22п/П5-П10 (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	29025,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1185,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17042,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17042,0
6.8. Количество помещений (штук):	380
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.10. Количество жилых помещений (штук):	373
6.11. в том числе квартир (штук):	373
6.12. Количество машино-мест (штук):	63
6.13. Количество этажей:	23 – 27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-

6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Квартиры (штук / кв. м): - студии: 204 / 5735,8 - 1-комнатные: 45 / 2724,7 - 2-комнатные: 113 / 7385,1 - 3-комнатные: 11 / 1196,4 Помещения общего пользования, согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет (штук / кв. м): 21 / 1114,3 Места хранения мототранспортных средств без коляски (штук / кв. м): 3 / 20,5 Площадь автостоянки (кв. м): 2414,3 Площадь ДОО на 60 мест (кв. м): 297,3 Материал наружных стен: монолитный железобетон, твинблоки Количество лифтов (штук): 6
6.19. Дата подготовки технического плана:	02.07.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02787181077

И.о. первого заместителя Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А. А. Корюков инициалы, фамилия

Пропито, скреплено печатью на
 № 010
 Первый заместитель
 Главы Екатеринбурга
 А.А. Корюков
 Р.А. Галимов
 лист(а) X