

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001511 от 17.06.2026

ЖК "ЛУВР" г.Екатеринбург в границах улиц Белинского-Тверитина-Красноармейской-Большакова

Дата первичного размещения: 08.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИЖНЕИSET-СКИЙ ПРУД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИЖНЕИSET-СКИЙ ПРУД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 16
	1.2.10	Уточнение адреса: 620075, Свердловская обл, город Екатеринбург, ул Малышева, д.51, оф.16

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433039999
	1.4.2	Адрес электронной почты: corp@nprud.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://bolshoykaretny.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Подкорытов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666400341804
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685119693
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169658108839
	2.1.3	Дата регистрации: 22.09.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подкорытов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05576898222
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666400341804

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Городской пруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685202528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600047563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антей
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672172315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046604411765
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лыжников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Большой Каретный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1 этап строительства:многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№3.1.3.2 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях №А-Я/12-19 (№5.3.по ПЗУ), трансформаторная подстанция (БКТП №1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-25-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 064,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 509 277,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 265 774,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Две секции многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, ДОО, крышной газовой котельной и подземной автостоянкой в осях А-К/22-32/13п-22п/П5-П10 (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область-г.Екатеринбург в границах улиц Белинского-Тверитина-Красноармейской-Большакова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28490.98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 299,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 191,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 491,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСПЕЦГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685018007
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКАДЕМ-ПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670173793
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-078280-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-007954-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-030571-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-077887-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЛУВР"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Технологии строительства
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679059044
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монтажные системы
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679067408
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-437-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-437-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-437-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-437-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.06.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-21/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:189619
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 944,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с рабочим проектом

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с рабочим проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная мусорокамера на 1 эт./4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с рабочим проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-159-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/3318778/2-315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18778/3-315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕкатеринбургГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40852г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КТЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6631010210

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 373
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 63
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.69	2	30.62	2.74
2	Квартира	2	1	75.51	2	40.96	2.74
3	Квартира-студия	2	1	43.49	1	26.72	2.74
4	Квартира-студия	2	1	22.79	1	11.03	2.74
5	Квартира-студия	2	1	22.79	1	11.03	2.74
6	Квартира-студия	2	1	22.79	1	11.03	2.74
7	Квартира-студия	2	1	22.79	1	11.03	2.74
8	Квартира	2	1	57.01	1	36.36	2.74
9	Квартира	3	1	49.69	2	30.62	2.74
10	Квартира	3	1	75.51	2	40.96	2.74
11	Квартира-студия	3	1	43.49	1	26.79	2.74
12	Квартира-студия	3	1	22.79	1	11.03	2.74

13	Квартира-студия	3	1	22.79	1	11.03	2.74
14	Квартира-студия	3	1	22.79	1	11.03	2.74
15	Квартира-студия	3	1	22.79	1	11.03	2.74
16	Квартира	3	1	57.01	1	36.36	2.74
17	Квартира	4	1	49.69	2	30.62	2.74
18	Квартира	4	1	75.51	2	40.96	2.74
19	Квартира-студия	4	1	43.49	1	26.79	2.74
20	Квартира-студия	4	1	22.79	1	11.03	2.74
21	Квартира-студия	4	1	22.79	1	11.03	2.74
22	Квартира-студия	4	1	22.79	1	11.03	2.74
23	Квартира-студия	4	1	22.79	1	11.03	2.74
24	Квартира	4	1	57.01	1	36.36	2.74
25	Квартира	5	1	49.69	2	30.62	2.74
26	Квартира	5	1	75.51	2	40.96	2.74
27	Квартира-студия	5	1	43.49	1	26.79	2.74
28	Квартира-студия	5	1	22.79	1	11.03	2.74
29	Квартира-студия	5	1	22.79	1	11.03	2.74
30	Квартира-студия	5	1	22.79	1	11.03	2.74
31	Квартира-студия	5	1	22.79	1	11.03	2.74
32	Квартира	5	1	57.01	1	36.36	2.74
33	Квартира	6	1	49.69	2	30.62	2.74
34	Квартира	6	1	75.51	2	40.96	2.74
35	Квартира-студия	6	1	43.49	1	26.79	2.74
36	Квартира-студия	6	1	22.79	1	11.03	2.74
37	Квартира-студия	6	1	22.79	1	11.03	2.74
38	Квартира-студия	6	1	22.79	1	11.03	2.74
39	Квартира-студия	6	1	22.79	1	11.03	2.74
40	Квартира	6	1	57.01	1	36.36	2.74
41	Квартира	7	1	49.69	2	30.62	2.74
42	Квартира	7	1	75.51	2	40.96	2.74

43	Квартира-студия	7	1	43.49	1	26.79	2.74
44	Квартира-студия	7	1	22.79	1	11.03	2.74
45	Квартира-студия	7	1	22.79	1	11.03	2.74
46	Квартира-студия	7	1	22.79	1	11.03	2.74
47	Квартира-студия	7	1	22.79	1	11.03	2.74
48	Квартира	7	1	57.01	1	36.36	2.74
49	Квартира	8	1	49.69	2	30.62	2.74
50	Квартира	8	1	75.51	2	40.96	2.74
51	Квартира-студия	8	1	43.49	1	26.79	2.74
52	Квартира-студия	8	1	22.79	1	11.03	2.74
53	Квартира-студия	8	1	22.79	1	11.03	2.74
54	Квартира-студия	8	1	22.79	1	11.03	2.74
55	Квартира-студия	8	1	22.79	1	11.03	2.74
56	Квартира	8	1	57.01	1	36.36	2.74
57	Квартира	9	1	49.69	2	30.62	2.74
58	Квартира	9	1	75.51	2	40.96	2.74
59	Квартира-студия	9	1	43.49	1	26.79	2.74
60	Квартира-студия	9	1	22.79	1	11.03	2.74
61	Квартира-студия	9	1	22.79	1	11.03	2.74
62	Квартира-студия	9	1	22.79	1	11.03	2.74
63	Квартира-студия	9	1	22.79	1	11.03	2.74
64	Квартира	9	1	57.01	1	36.36	2.74
65	Квартира	10	1	49.72	2	30.65	2.74
66	Квартира	10	1	75.51	2	40.96	2.74
67	Квартира-студия	10	1	43.56	1	26.79	2.74
68	Квартира-студия	10	1	22.79	1	11.03	2.74
69	Квартира-студия	10	1	22.82	1	11.03	2.74
70	Квартира-студия	10	1	22.82	1	11.03	2.74

71	Квартира-студия	10	1	22.79	1	11.03	2.74
72	Квартира	10	1	57.01	1	36.36	2.74
73	Квартира	11	1	49.72	2	30.65	2.74
74	Квартира	11	1	75.51	2	40.96	2.74
75	Квартира-студия	11	1	43.56	1	26.79	2.74
76	Квартира-студия	11	1	22.79	1	11.03	2.74
77	Квартира-студия	11	1	22.82	1	11.03	2.74
78	Квартира-студия	11	1	22.82	1	11.03	2.74
79	Квартира-студия	11	1	22.79	1	11.03	2.74
80	Квартира	11	1	57.01	1	36.36	2.74
81	Квартира	12	1	49.72	2	30.65	2.74
82	Квартира	12	1	75.51	2	40.96	2.74
83	Квартира-студия	12	1	43.56	1	26.79	2.74
84	Квартира-студия	12	1	22.79	1	11.03	2.74
85	Квартира-студия	12	1	22.82	1	11.03	2.74
86	Квартира-студия	12	1	22.82	1	11.03	2.74
87	Квартира-студия	12	1	22.79	1	11.03	2.74
88	Квартира	12	1	57.01	1	36.36	2.74
89	Квартира	13	1	49.72	2	30.65	2.74
90	Квартира	13	1	75.51	2	40.96	2.74
91	Квартира-студия	13	1	43.56	1	26.79	2.74
92	Квартира-студия	13	1	22.79	1	11.03	2.74
93	Квартира-студия	13	1	22.82	1	11.03	2.74
94	Квартира-студия	13	1	22.82	1	11.03	2.74
95	Квартира-студия	13	1	22.79	1	11.03	2.74
96	Квартира	13	1	57.01	1	36.36	2.74
97	Квартира	14	1	49.72	2	30.65	2.74
98	Квартира	14	1	75.51	2	40.96	2.74
99	Квартира-студия	14	1	43.56	1	26.79	2.74
100	Квартира-студия	14	1	22.79	1	11.03	2.74

101	Квартира-студия	14	1	22.82	1	11.03	2.74
102	Квартира-студия	14	1	22.82	1	11.03	2.74
103	Квартира-студия	14	1	22.79	1	11.03	2.74
104	Квартира	14	1	57.01	1	36.36	2.74
105	Квартира	15	1	49.72	2	30.65	2.74
106	Квартира	15	1	75.50	2	41.04	2.74
107	Квартира	15	1	66.45	2	29.64	2.74
108	Квартира	15	1	70.95	2	30.39	2.74
109	Квартира	15	1	60.85	1	36.80	2.74
110	Квартира	16	1	49.72	2	30.65	2.74
111	Квартира	16	1	75.50	2	41.04	2.74
112	Квартира	16	1	66.45	2	29.64	2.74
113	Квартира	16	1	70.95	2	30.39	2.74
114	Квартира	16	1	60.85	1	36.80	2.74
115	Квартира	17	1	49.72	2	30.65	2.74
116	Квартира	17	1	75.50	2	41.04	2.74
117	Квартира	17	1	66.45	2	29.64	2.74
118	Квартира	17	1	70.95	2	30.39	2.74
119	Квартира	17	1	60.85	1	36.80	2.74
120	Квартира	18	1	49.72	2	30.65	2.74
121	Квартира	18	1	75.50	2	41.04	2.74
122	Квартира	18	1	66.45	2	29.64	2.74
123	Квартира	18	1	70.95	2	30.39	2.74
124	Квартира	18	1	60.85	1	36.80	2.74
125	Квартира	19	1	49.72	2	30.65	2.74
126	Квартира	19	1	75.50	2	41.04	2.74
127	Квартира	19	1	66.45	2	29.64	2.74
128	Квартира	19	1	70.95	2	30.39	2.74
129	Квартира	19	1	60.85	1	36.80	2.74
130	Квартира	20	1	49.72	2	30.65	2.74
131	Квартира	20	1	75.50	2	41.04	2.74
132	Квартира	20	1	66.45	2	29.64	2.74
133	Квартира	20	1	70.95	2	30.39	2.74
134	Квартира	20	1	60.85	1	36.80	2.74
135	Квартира	21	1	49.72	2	30.65	2.74
136	Квартира	21	1	75.50	2	41.04	2.74
137	Квартира	21	1	66.45	2	29.64	2.74
138	Квартира	21	1	70.95	2	30.39	2.74
139	Квартира	21	1	60.85	1	36.80	2.74
140	Квартира	22	1	49.72	2	30.65	2.74
141	Квартира	22	1	75.50	2	41.04	2.74
142	Квартира	22	1	66.45	2	29.64	2.74
143	Квартира	22	1	70.95	2	30.39	2.74

144	Квартира	22	1	60.85	1	36.80	2.74
145	Квартира	2	2	63.95	1	31.02	2.74
146	Квартира-студия	2	2	22.79	1	11.03	2.74
147	Квартира-студия	2	2	22.79	1	11.03	2.74
148	Квартира-студия	2	2	35.20	1	18.94	2.74
149	Квартира-студия	2	2	22.96	1	10.36	2.74
150	Квартира-студия	2	2	43.39	1	26.57	2.74
151	Квартира-студия	2	2	42.80	1	26.57	2.74
152	Квартира-студия	2	2	22.79	1	11.03	2.74
153	Квартира-студия	2	2	22.79	1	11.03	2.74
154	Квартира-студия	2	2	22.86	1	11.03	2.74
155	Квартира	2	2	76.37	2	28.49	2.74
156	Квартира	2	2	51.70	2	24.59	2.74
157	Квартира	3	2	63.95	1	31.02	2.74
158	Квартира-студия	3	2	22.79	1	11.03	2.74
159	Квартира-студия	3	2	22.79	1	11.03	2.74
160	Квартира-студия	3	2	35.20	1	18.94	2.74
161	Квартира-студия	3	2	22.96	1	10.36	2.74
162	Квартира-студия	3	2	43.39	1	26.57	2.74
163	Квартира-студия	3	2	42.80	1	26.57	2.74
164	Квартира-студия	3	2	22.79	1	11.03	2.74
165	Квартира-студия	3	2	22.79	1	11.03	2.74
166	Квартира-студия	3	2	22.86	1	11.03	2.74
167	Квартира	3	2	76.37	2	28.49	2.74
168	Квартира	3	2	51.70	2	24.59	2.74
169	Квартира	4	2	63.95	1	31.02	2.74
170	Квартира-студия	4	2	22.79	1	11.03	2.74
171	Квартира-студия	4	2	22.79	1	11.03	2.74

172	Квартира-студия	4	2	35.20	1	18.94	2.74
173	Квартира-студия	4	2	22.96	1	10.36	2.74
174	Квартира-студия	4	2	43.39	1	26.57	2.74
175	Квартира-студия	4	2	42.80	1	26.57	2.74
176	Квартира-студия	4	2	22.79	1	11.03	2.74
177	Квартира-студия	4	2	22.79	1	11.03	2.74
178	Квартира-студия	4	2	22.86	1	11.03	2.74
179	Квартира	4	2	76.37	2	28.49	2.74
180	Квартира	4	2	51.70	2	24.59	2.74
181	Квартира	5	2	63.95	1	31.02	2.74
182	Квартира-студия	5	2	22.79	1	11.03	2.74
183	Квартира-студия	5	2	22.79	1	11.03	2.74
184	Квартира-студия	5	2	35.20	1	18.94	2.74
185	Квартира-студия	5	2	22.96	1	10.36	2.74
186	Квартира-студия	5	2	43.39	1	26.57	2.74
187	Квартира-студия	5	2	42.80	1	26.57	2.74
188	Квартира-студия	5	2	22.79	1	11.03	2.74
189	Квартира-студия	5	2	22.79	1	11.03	2.74
190	Квартира-студия	5	2	22.86	1	11.03	2.74
191	Квартира	5	2	76.37	2	28.49	2.74
192	Квартира	5	2	51.70	2	24.59	2.74
193	Квартира	6	2	63.95	1	31.02	2.74
194	Квартира-студия	6	2	22.79	1	11.03	2.74
195	Квартира-студия	6	2	22.79	1	11.03	2.74
196	Квартира-студия	6	2	35.20	1	18.94	2.74
197	Квартира-студия	6	2	22.96	1	10.36	2.74
198	Квартира-студия	6	2	43.39	1	26.57	2.74

199	Квартира-студия	6	2	42.18	1	26.57	2.74
200	Квартира-студия	6	2	22.79	1	11.03	2.74
201	Квартира-студия	6	2	22.79	1	11.03	2.74
202	Квартира-студия	6	2	22.86	1	11.03	2.74
203	Квартира	6	2	76.37	2	28.49	2.74
204	Квартира	6	2	51.70	2	24.59	2.74
205	Квартира	7	2	63.95	1	31.02	2.74
206	Квартира-студия	7	2	22.79	1	11.03	2.74
207	Квартира-студия	7	2	22.79	1	11.03	2.74
208	Квартира-студия	7	2	35.20	1	18.94	2.74
209	Квартира-студия	7	2	22.96	1	10.36	2.74
210	Квартира-студия	7	2	43.39	1	26.57	2.74
211	Квартира-студия	7	2	42.80	1	26.57	2.74
212	Квартира-студия	7	2	22.79	1	11.03	2.74
213	Квартира-студия	7	2	22.79	1	11.03	2.74
214	Квартира-студия	7	2	22.86	1	11.03	2.74
215	Квартира	7	2	76.37	2	28.49	2.74
216	Квартира	7	2	51.70	2	24.59	2.74
217	Квартира	8	2	63.95	1	31.02	2.74
218	Квартира-студия	8	2	22.79	1	11.03	2.74
219	Квартира-студия	8	2	22.79	1	11.03	2.74
220	Квартира-студия	8	2	35.20	1	18.94	2.74
221	Квартира-студия	8	2	22.96	1	10.36	2.74
222	Квартира-студия	8	2	43.39	1	26.57	2.74
223	Квартира-студия	8	2	42.80	1	26.57	2.74
224	Квартира-студия	8	2	22.79	1	11.03	2.74
225	Квартира-студия	8	2	22.79	1	11.03	2.74

226	Квартира-студия	8	2	22.86	1	11.03	2.74
227	Квартира	8	2	76.37	2	28.49	2.74
228	Квартира	8	2	51.70	2	24.59	2.74
229	Квартира	9	2	63.95	1	31.02	2.74
230	Квартира-студия	9	2	22.79	1	11.03	2.74
231	Квартира-студия	9	2	22.79	1	11.03	2.74
232	Квартира-студия	9	2	35.20	1	18.94	2.74
233	Квартира-студия	9	2	22.96	1	10.36	2.74
234	Квартира-студия	9	2	43.39	1	26.57	2.74
235	Квартира-студия	9	2	42.80	1	26.57	2.74
236	Квартира-студия	9	2	22.79	1	11.03	2.74
237	Квартира-студия	9	2	22.79	1	11.03	2.74
238	Квартира-студия	9	2	22.86	1	11.03	2.74
239	Квартира	9	2	76.37	2	28.49	2.74
240	Квартира	9	2	51.70	2	24.59	2.74
241	Квартира	10	2	63.95	1	31.02	2.74
242	Квартира-студия	10	2	22.82	1	11.03	2.74
243	Квартира-студия	10	2	22.82	1	11.03	2.74
244	Квартира-студия	10	2	35.20	1	18.94	2.74
245	Квартира-студия	10	2	22.96	1	10.36	2.74
246	Квартира-студия	10	2	43.42	1	26.57	2.74
247	Квартира-студия	10	2	42.83	1	26.57	2.74
248	Квартира-студия	10	2	22.79	1	11.03	2.74
249	Квартира-студия	10	2	22.82	1	11.03	2.74
250	Квартира-студия	10	2	22.89	1	11.03	2.74
251	Квартира	10	2	76.43	2	28.49	2.74
252	Квартира	10	2	51.77	2	24.59	2.74
253	Квартира	11	2	63.95	1	31.02	2.74

254	Квартира-студия	11	2	22.82	1	11.03	2.74
255	Квартира-студия	11	2	22.82	1	11.03	2.74
256	Квартира-студия	11	2	35.20	1	18.94	2.74
257	Квартира-студия	11	2	22.96	1	10.36	2.74
258	Квартира-студия	11	2	43.42	1	26.57	2.74
259	Квартира-студия	11	2	42.83	1	26.57	2.74
260	Квартира-студия	11	2	22.79	1	11.03	2.74
261	Квартира-студия	11	2	22.82	1	11.03	2.74
262	Квартира-студия	11	2	22.89	1	11.03	2.74
263	Квартира	11	2	76.43	2	28.49	2.74
264	Квартира	11	2	51.77	2	24.59	2.74
265	Квартира	12	2	63.95	1	31.02	2.74
266	Квартира-студия	12	2	22.82	1	11.03	2.74
267	Квартира-студия	12	2	22.82	1	11.03	2.74
268	Квартира-студия	12	2	35.20	1	18.94	2.74
269	Квартира-студия	12	2	22.96	1	10.36	2.74
270	Квартира-студия	12	2	43.42	1	26.57	2.74
271	Квартира-студия	12	2	42.83	1	26.57	2.74
272	Квартира-студия	12	2	22.79	1	11.03	2.74
273	Квартира-студия	12	2	22.82	1	11.03	2.74
274	Квартира-студия	12	2	22.89	1	11.03	2.74
275	Квартира	12	2	76.43	2	28.49	2.74
276	Квартира	12	2	51.77	2	24.59	2.74
277	Квартира	13	2	63.95	1	31.02	2.74
278	Квартира-студия	13	2	22.82	1	11.03	2.74
279	Квартира-студия	13	2	22.82	1	11.03	2.74
280	Квартира-студия	13	2	35.20	1	18.94	2.74

281	Квартира-студия	13	2	22.96	1	10.36	2.74
282	Квартира-студия	13	2	43.42	1	26.57	2.74
283	Квартира-студия	13	2	42.83	1	26.57	2.74
284	Квартира-студия	13	2	22.79	1	11.03	2.74
285	Квартира-студия	13	2	22.82	1	11.03	2.74
286	Квартира-студия	13	2	22.89	1	11.03	2.74
287	Квартира	13	2	76.43	2	28.49	2.74
288	Квартира	13	2	51.77	2	24.59	2.74
289	Квартира	14	2	63.95	1	31.02	2.74
290	Квартира-студия	14	2	22.82	1	11.03	2.74
291	Квартира-студия	14	2	22.82	1	11.03	2.74
292	Квартира-студия	14	2	35.20	1	18.94	2.74
293	Квартира-студия	14	2	22.96	1	10.36	2.74
294	Квартира-студия	14	2	43.42	1	26.57	2.74
295	Квартира-студия	14	2	42.21	1	26.57	2.74
296	Квартира-студия	14	2	22.79	1	11.03	2.74
297	Квартира-студия	14	2	22.82	1	11.03	2.74
298	Квартира-студия	14	2	22.89	1	11.03	2.74
299	Квартира	14	2	76.43	2	28.49	2.74
300	Квартира	14	2	51.77	2	24.59	2.74
301	Квартира	15	2	63.95	1	31.02	2.74
302	Квартира	15	2	109.86	3	50.17	2.74
303	Квартира-студия	15	2	43.42	1	26.57	2.74
304	Квартира	15	2	90.04	2	30.70	2.74
305	Квартира-студия	15	2	22.89	1	11.03	2.74
306	Квартира	15	2	76.43	2	28.49	2.74
307	Квартира	15	2	51.74	2	24.59	2.74
308	Квартира	16	2	63.95	1	31.02	2.74
309	Квартира	16	2	109.86	3	50.17	2.74
310	Квартира-студия	16	2	43.42	1	26.57	2.74

311	Квартира	16	2	90.04	2	30.70	2.74
312	Квартира-студия	16	2	22.89	1	11.03	2.74
313	Квартира	16	2	76.43	2	28.49	2.74
314	Квартира	16	2	51.74	2	24.59	2.74
315	Квартира	17	2	63.95	1	31.02	2.74
316	Квартира	17	2	109.86	3	50.17	2.74
317	Квартира-студия	17	2	43.42	1	26.57	2.74
318	Квартира	17	2	90.04	2	30.70	2.74
319	Квартира-студия	17	2	22.89	1	11.03	2.74
320	Квартира	17	2	76.43	2	28.49	2.74
321	Квартира	17	2	51.74	2	24.59	2.74
322	Квартира	18	2	63.95	1	31.02	2.74
323	Квартира	18	2	109.86	3	50.17	2.74
324	Квартира-студия	18	2	43.42	1	26.57	2.74
325	Квартира	18	2	90.04	2	30.70	2.74
326	Квартира-студия	18	2	22.89	1	11.03	2.74
327	Квартира	18	2	76.43	2	28.49	2.74
328	Квартира	18	2	51.74	2	24.59	2.74
329	Квартира	19	2	63.95	1	31.02	2.74
330	Квартира	19	2	109.86	3	50.17	2.74
331	Квартира-студия	19	2	43.42	1	26.57	2.74
332	Квартира	19	2	90.04	2	30.70	2.74
333	Квартира-студия	19	2	22.89	1	11.03	2.74
334	Квартира	19	2	76.43	2	28.49	2.74
335	Квартира	19	2	51.74	2	24.59	2.74
336	Квартира	20	2	63.95	1	31.02	2.74
337	Квартира	20	2	109.86	3	50.17	2.74
338	Квартира-студия	20	2	43.42	1	26.57	2.74
339	Квартира	20	2	90.04	2	30.70	2.74
340	Квартира-студия	20	2	22.89	1	11.03	2.74
341	Квартира	20	2	76.43	2	28.49	2.74
342	Квартира	20	2	51.74	2	24.59	2.74
343	Квартира	21	2	63.95	1	31.02	2.74
344	Квартира	21	2	109.86	3	50.17	2.74
345	Квартира-студия	21	2	43.42	1	26.57	2.74
346	Квартира	21	2	90.04	2	30.70	2.74

347	Квартира-студия	21	2	22.89	1	11.03	2.74
348	Квартира	21	2	76.43	2	28.49	2.74
349	Квартира	21	2	51.74	2	24.59	2.74
350	Квартира	22	2	63.95	1	31.02	2.74
351	Квартира	22	2	109.86	3	50.17	2.74
352	Квартира-студия	22	2	43.42	1	26.57	2.74
353	Квартира	22	2	89.42	2	30.70	2.74
354	Квартира-студия	22	2	22.89	1	11.03	2.74
355	Квартира	22	2	51.74	2	24.59	2.74
356	Квартира	23	2	64.04	1	31.02	2.74
357	Квартира	23	2	109.86	3	50.17	2.74
358	Квартира-студия	23	2	43.42	1	26.57	2.74
359	Квартира	23	2	90.04	2	30.70	2.74
360	Квартира-студия	23	2	23.25	1	11.28	2.74
361	Квартира	23	2	52.04	2	24.83	2.74
362	Квартира	24	2	64.04	1	31.02	2.74
363	Квартира	24	2	109.86	3	50.17	2.74
364	Квартира-студия	24	2	43.42	1	26.57	2.74
365	Квартира	24	2	90.04	2	30.70	2.74
366	Квартира-студия	24	2	23.25	1	11.28	2.74
367	Квартира	24	2	52.04	2	24.83	2.74
368	Квартира	25	2	64.04	1	31.02	2.74
369	Квартира	25	2	109.43	3	50.17	2.74
370	Квартира-студия	25	2	43.42	1	26.57	2.74
371	Квартира	25	2	89.74	2	30.70	2.74
372	Квартира-студия	25	2	23.25	1	11.28	2.74
373	Квартира	25	2	52.04	2	24.83	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
014	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	55.08	Бильярдный клуб	50.73	2.98
					Санузел	2.11	

					Помещение уборочного инвентаря	2.24	
015	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	249.28	Бильярдный клуб	196.90	2.98
					Бильярдный клуб	48.13	
					Санузел	2.07	
					Помещение уборочного инвентаря	2.18	
016	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	158.04	Бильярдный клуб	152.15	2.98
					Санузел	3.55	
					Помещение уборочного инвентаря	2.34	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	145.77	Тамбур	5.70	3.60
					Выставочное помещение	133.40	
					Помещение уборочного инвентаря	2.33	
					Универсальный санузел доступный для МГН	4.34	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.72	Тамбур	9.62	3.60
					Выставочное помещение	73.63	
					Выставочное помещение	39.03	
					Помещение уборочного инвентаря	4.36	
					Универсальный санузел доступный для МГН	4.08	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.98	Тамбур	5.80	3.60
					Выставочное помещение	137.68	
					Помещение уборочного инвентаря	2.93	
					Универсальный санузел доступный для МГН	3.57	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	300.31	Тамбур	7.94	3.60
					Гардеробная	5.40	
					Помещение для занятий	167.87	
					Коридор	72.03	
					Комната персонала	14.77	
					Санузел персонала	5.43	
					Санузел для девочек	7.34	
					Санузел для мальчиков	6.21	
					Кладовая педагогических пособий	5.88	
					Помещение уборочного инвентаря	3.11	
					Универсальный санузел доступный для МГН	4.33	
1	Машино-место	-1	1	16.86	Машино-место	16.86	3.04
2	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	3.10
3	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.13
4	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.22
5	Машино-место	-1	1	15.38	Машино-место	15.38	3.26
6	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	3.30
7	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	3.35
8	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	3.39
9	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	3.43
10	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	3.47

11	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	3.52
12	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	3.56
13	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	3.62
14	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.56
15	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.52
16	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.47
17	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.43
18	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.39
19	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.35
20	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.30
21	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.26
22	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	3.22
23	Машино-место	-1	1	16.07	Машино-место	16.07	3.10
24	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	3.04
25	Машино-место	-1	1	16.31	Машино-место	16.31	3.80
26	Машино-место	-1	1	16.34	Машино-место	16.34	3.80
27	Машино-место	-1	1	16.31	Машино-место	16.31	3.80
28	Машино-место	-1	1	16.04	Машино-место	16.04	1.90
29	Машино-место	-1	1	16.06	Машино-место	16.06	1.90
30	Машино-место	-1	1	16.04	Машино-место	16.04	1.90
31	Машино-место	-1	1	17.02	Машино-место	17.02	3.04
32	Машино-место	-1	1	17.06	Машино-место	17.06	3.04
33	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	3.04
34	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.04
35	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.04
36	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	3.04
37	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	3.04
38	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.04
39	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.04
40	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	3.04
41	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место	15.19	3.04
42	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.04
43	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.04
44	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.04
45	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.04
46	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место	15.19	3.04
47	Машино-место	-1	1	20.15	Машино-место	20.15	3.33
48	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	3.33
49	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	3.33
50	Машино-место	-1	1	20.15	Машино-место	20.15	3.33
51	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	3.33
52	Машино-место	-1	1	13.34	Машино-место	13.34	3.33
53	Машино-место	-1	1	17.34	Машино-место	17.34	3.33
54	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	3.42
55	Машино-место	-1	1	13.34	Машино-место	13.34	3.33

56	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	3.33
57	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	3.33
58	Машино-место	-1	1	16.32	Машино-место	16.32	3.33
59	Машино-место	-1	1	16.42	Машино-место	16.42	3.33
60	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	3.33
61	Машино-место	-1	1	17.23	Машино-место	17.23	3.33
62	Машино-место	-1	1	18.13	Машино-место	18.13	3.43
63	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	3.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал	общественное	70.55
2	Коридор	подвал	общественное	83.78
3	Серверная	подвал	техническое	5
4	Насосная	подвал	техническое	88.51
5	Электрощитовая	подвал	техническое	11.22
6	Электрощитовая	подвал	техническое	4.14
7	ИТП	подвал	техническое	84.89
8	Электрощитовая	подвал	техническое	6.44
9	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	5.27
10	Коридор	подвал	общественное	64.49
11	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	11.9
12	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	14.58
13	Тамбур	подвал	общественное	19.93
14	Тамбур	подвал	общественное	22.95
15	Помещение техподполья	подвал	техническое	47.58
16	Подземная автостоянка	подвал	общественное	1860.85
17	Венткамера	подвал	техническое	53.68
18	Узел управления АПТ	подвал	техническое	15.49
19	Электрощитовая	подвал	техническое	9.72
20	Лестничная клетка	подвал	общественное	28.42
21	Въезд на автостоянку	подвал	общественное	384.8
22	Тамбур	1 этаж	общественное	6.46
23	Тамбур	1 этаж	общественное	7.6
24	Тамбур	1 этаж	общественное	3.8
25	Тамбур	1 этаж	общественное	3.8
26	Лапамойка	1 этаж	общественное	4.84
27	Гостевой санузел	1 этаж	общественное	3.42
28	Лестница 1	1 этаж	общественное	9.79
29	Лестница 2	1 этаж	общественное	9.79

30	Вестибюль	1 этаж	общественное	73.33
31	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3.13
32	Лифтовой холл 1	1 этаж	общественное	27.34
33	Лифтовой холл 2	1 этаж	общественное	23.46
34	Помещение охраны	1 этаж	общественное	17.14
35	Помещение мусорокамеры	1 этаж	общественное	18.61
36	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.41
37	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.58
38	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	19.65
39	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	12.66
40	Коридор внеквартирный	2 этаж	общественное	20
41	Коридор внеквартирный	2 этаж	общественное	23.58
42	Коридор внеквартирный	2 этаж	общественное	34.14
43	Открытая лоджия	2 этаж	общественное	6.65
44	Открытая лоджия	2 этаж	общественное	7.27
45	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.41
46	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.58
47	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	19.65
48	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	12.66
49	Коридор внеквартирный	3 этаж	общественное	20
50	Коридор внеквартирный	3 этаж	общественное	23.58
51	Коридор внеквартирный	3 этаж	общественное	34.14
52	Открытая лоджия	3 этаж	общественное	6.65
53	Открытая лоджия	3 этаж	общественное	7.27
54	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.41
55	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.58
56	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	19.65
57	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	12.66
58	Коридор внеквартирный	4 этаж	общественное	20
59	Коридор внеквартирный	4 этаж	общественное	23.58
60	Коридор внеквартирный	4 этаж	общественное	34.14
61	Открытая лоджия	4 этаж	общественное	6.65
62	Открытая лоджия	4 этаж	общественное	7.27
63	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.41
64	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.58
65	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	19.65
66	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	12.66
67	Коридор внеквартирный	5 этаж	общественное	20
68	Коридор внеквартирный	5 этаж	общественное	23.58
69	Коридор внеквартирный	5 этаж	общественное	34.14
70	Открытая лоджия	5 этаж	общественное	6.65
71	Открытая лоджия	5 этаж	общественное	7.27
72	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.41
73	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.58

74	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	19.65
75	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	12.66
76	Коридор внеквартирный	6 этаж	общественное	20
77	Коридор внеквартирный	6 этаж	общественное	23.58
78	Коридор внеквартирный	6 этаж	общественное	34.14
79	Открытая лоджия	6 этаж	общественное	6.65
80	Открытая лоджия	6 этаж	общественное	7.27
81	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.41
82	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.58
83	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	19.65
84	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	12.66
85	Коридор внеквартирный	7 этаж	общественное	20
86	Коридор внеквартирный	7 этаж	общественное	23.58
87	Коридор внеквартирный	7 этаж	общественное	34.14
88	Открытая лоджия	7 этаж	общественное	6.65
89	Открытая лоджия	7 этаж	общественное	7.27
90	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.41
91	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.58
92	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	19.65
93	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	12.66
94	Коридор внеквартирный	8 этаж	общественное	20
95	Коридор внеквартирный	8 этаж	общественное	23.58
96	Коридор внеквартирный	8 этаж	общественное	34.14
97	Открытая лоджия	8 этаж	общественное	6.65
98	Открытая лоджия	8 этаж	общественное	7.27
99	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	14.41
100	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	14.58
101	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	19.65
102	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	12.66
103	Коридор внеквартирный	9 этаж	общественное	20
104	Коридор внеквартирный	9 этаж	общественное	23.58
105	Коридор внеквартирный	9 этаж	общественное	34.14
106	Открытая лоджия	9 этаж	общественное	6.65
107	Открытая лоджия	9 этаж	общественное	7.27
108	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	14.41
109	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	14.58
110	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	19.73
111	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	12.66
112	Коридор внеквартирный	10 этаж	общественное	20.05
113	Коридор внеквартирный	10 этаж	общественное	23.58
114	Коридор внеквартирный	10 этаж	общественное	34.22
115	Открытая лоджия	10 этаж	общественное	6.65
116	Открытая лоджия	10 этаж	общественное	7.27
117	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	14.41
118	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	14.58

119	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	19.73
120	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	12.66
121	Коридор внеквартирный	11 этаж	общественное	20.05
122	Коридор внеквартирный	11 этаж	общественное	23.58
123	Коридор внеквартирный	11 этаж	общественное	34.22
124	Открытая лоджия	11 этаж	общественное	6.65
125	Открытая лоджия	11 этаж	общественное	7.27
126	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	14.41
127	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	14.58
128	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	19.73
129	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	12.66
130	Коридор внеквартирный	12 этаж	общественное	20.05
131	Коридор внеквартирный	12 этаж	общественное	23.58
132	Коридор внеквартирный	12 этаж	общественное	34.22
133	Открытая лоджия	12 этаж	общественное	6.65
134	Открытая лоджия	12 этаж	общественное	7.27
135	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	14.41
136	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	14.58
137	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	19.73
138	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	12.66
139	Коридор внеквартирный	13 этаж	общественное	20.05
140	Коридор внеквартирный	13 этаж	общественное	23.58
141	Коридор внеквартирный	13 этаж	общественное	34.22
142	Открытая лоджия	13 этаж	общественное	6.65
143	Открытая лоджия	13 этаж	общественное	7.27
144	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	14.41
145	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	14.58
146	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	19.73
147	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	12.66
148	Коридор внеквартирный	14 этаж	общественное	20.05
149	Коридор внеквартирный	14 этаж	общественное	23.58
150	Коридор внеквартирный	14 этаж	общественное	34.22
151	Открытая лоджия	14 этаж	общественное	6.65
152	Открытая лоджия	14 этаж	общественное	7.27
153	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	14.28
154	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	19.73
155	Коридор внеквартирный	15 этаж	общественное	20.05
156	Коридор внеквартирный	15 этаж	общественное	21.8
157	Открытая лоджия	15 этаж	общественное	6.58
158	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	14.49
159	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	12.29
160	Коридор внеквартирный	15 этаж	общественное	30.46
161	Открытая лоджия	15 этаж	общественное	6.59
162	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	14.28
163	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	19.73

164	Коридор внеквартирный	16 этаж	общественное	20.05
165	Коридор внеквартирный	16 этаж	общественное	21.8
166	Открытая лоджия	16 этаж	общественное	6.58
167	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	14.49
168	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	12.29
169	Коридор внеквартирный	16 этаж	общественное	30.46
170	Открытая лоджия	16 этаж	общественное	6.59
171	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	14.28
172	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	19.73
173	Коридор внеквартирный	17 этаж	общественное	20.05
174	Коридор внеквартирный	17 этаж	общественное	21.8
175	Открытая лоджия	17 этаж	общественное	6.58
176	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	14.49
177	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	12.29
178	Коридор внеквартирный	17 этаж	общественное	30.46
179	Открытая лоджия	17 этаж	общественное	6.59
180	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	14.28
181	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	19.73
182	Коридор внеквартирный	18 этаж	общественное	20.05
183	Коридор внеквартирный	18 этаж	общественное	21.8
184	Открытая лоджия	18 этаж	общественное	6.58
185	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	14.49
186	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	12.29
187	Коридор внеквартирный	18 этаж	общественное	30.46
188	Открытая лоджия	18 этаж	общественное	6.59
189	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	14.28
190	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	19.73
191	Коридор внеквартирный	19 этаж	общественное	20.05
192	Коридор внеквартирный	19 этаж	общественное	21.8
193	Открытая лоджия	19 этаж	общественное	6.58
194	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	14.49
195	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	12.29
196	Коридор внеквартирный	19 этаж	общественное	30.46
197	Открытая лоджия	19 этаж	общественное	6.59
198	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	14.28
199	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	19.73
200	Коридор внеквартирный	20 этаж	общественное	20.05
201	Коридор внеквартирный	20 этаж	общественное	21.8
202	Открытая лоджия	20 этаж	общественное	6.58
203	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	14.49
204	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	12.29
205	Коридор внеквартирный	20 этаж	общественное	30.46
206	Открытая лоджия	20 этаж	общественное	6.59
207	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	14.28
208	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	19.73

209	Коридор внеквартирный	21 этаж	общественное	20.05
210	Коридор внеквартирный	21 этаж	общественное	21.8
211	Открытая лоджия	21 этаж	общественное	6.58
212	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	14.49
213	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	12.29
214	Коридор внеквартирный	21 этаж	общественное	30.46
215	Открытая лоджия	21 этаж	общественное	6.59
216	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	14.28
217	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	19.73
218	Коридор внеквартирный	22 этаж	общественное	20.05
219	Коридор внеквартирный	22 этаж	общественное	21.8
220	Тамбур	22 этаж	техническое	2.84
221	Помещение технического этажа	22 этаж	техническое	72.61
222	Открытая лоджия	22 этаж	общественное	6.58
223	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	14.49
224	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	12.29
225	Коридор внеквартирный	22 этаж	общественное	30.46
226	Открытая лоджия	22 этаж	общественное	6.59
227	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	14.28
228	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	19.73
229	Коридор внеквартирный	23 этаж	общественное	21.6
230	Коридор внеквартирный	23 этаж	общественное	21.8
231	Открытая лоджия	23 этаж	общественное	6.58
232	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	14.25
233	Тамбур	23 этаж	техническое	3.5
234	Помещение технического этажа	23 этаж	техническое	385.63
235	Венткамера	23 этаж	техническое	28.42
236	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	14.28
237	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	19.73
238	Коридор внеквартирный	24 этаж	общественное	21.6
239	Коридор внеквартирный	24 этаж	общественное	21.80
240	Открытая лоджия	24 этаж	общественное	6.58
241	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	14.25
242	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	14.28
243	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	19.73
244	Коридор внеквартирный	25 этаж	общественное	21.60
245	Коридор внеквартирный	25 этаж	общественное	21.80
246	Открытая лоджия	25 этаж	общественное	6.58
247	Лестничная клетка	26 этаж	общественное	14.39
248	Тамбур	26 этаж	общественное	3.81
249	Помещение технического этажа	26 этаж	техническое	476.18
250	Тамбур	26 этаж	общественное	8.00
251	Венткамера	26 этаж	техническое	29.38

252	Лестничная клетка	кровля	общественное	18.07
253	Помещение котельной	кровля	техническое	114.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии
4	Крышная котельная.	Котельная/ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии
5	Жилые этажи и встроенные помещения общественного назначения, узел ввода, ИТП	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды
6	Жилые этажи и встроенные помещения общественного назначения, ВРУ	Система учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвальный этаж	Установка повышения давления	Пожаротушение
8	Подвальный этаж	Установка повышения давления	Водоснабжение
9	Кровли, надземные части здания	Система ливневой канализации	Водоотведение
10	Подвальный этаж	ВРУ	Электроснабжение
13	Подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземные части	Система радиодиффракции	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Подземная и надземные части	Система передачи данных	Предоставление услуг связи
19	Подземная и надземные части	Система оповещения	Обнаружение пожара. Информирование жителей о пожарной опасности
20	Подземная и надземные части	Система телефонизации	Предоставление услуг связи
21	Подземная автостоянка	Сплинкерная система пожаротушения	Пожаротушение
22	Подземная и надземная часть	Система вентиляции автостоянки	Вентиляция

23	Подземная часть	Система отвода подземных вод	Водотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 634 510 424,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540082043
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 678 758 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 45 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 633 758 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 788,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 768 552 283 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020a38e20092b35a9c4ad9c77973b93f30

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НИЖНЕИSETСКИЙ ПРУД",
ПОДКОРЫТОВ АЛЕКСАНДР
КОНСТАНТИНОВИЧ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 11.11.2025 по 11.02.2027