



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.rf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-437-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.06.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижеисетский пруд»
2.2.2. ИНН:	6685119693
2.2.3. ОГРН:	1169658108839

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две секции многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, ДОО, крышной газовой котельной и подземной автостоянкой в осях А-К/22-32/13п-22п/П5-П10 (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Белинского – Тверитина – Красноармейской – Большакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:189619
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13944,9
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.01.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0016
4.3.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация города Екатеринбурга

градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-Строительная Компания «Академпроект»
5.2.2. ИНН:	6670173793
5.2.3. ОГРН:	1076670015201
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1.1. Дата утверждения:	03.06.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-030571-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.12.2023
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-078280-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «Эксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.02.2025
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-007954-2025
6.1.3.3. Наименование органа или	ООО «ГК «Эксперт»

организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.12.2023 18 02.2025
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Фролов Максим Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-046546)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, ДОО, крышной газовой котельной и подземной автостоянкой в осях А-К/22-32/13п-22п/П5-П10 (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3501,92
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	28490,98
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1189,18
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	380
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.10. Количество жилых помещений (штук):	373
7.11. в том числе квартир (штук):	373
7.12. Количество машино-мест (штук):	63
7.13. Количество этажей:	23, 24, 27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	74,38
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 97739,3 - подземной автостоянки: 7860,2 Строительный объем крышной газовой котельной (куб. м): 397,1 Общая площадь жилого здания (сумма площадей этажей) (кв. м): 26448,0 Общая площадь квартир (в том числе отапливаемые лоджии с коэф. 1) (кв. м): 17299,93 Площадь помещений общественного назначения, в т.ч. (кв. м): 1189,18 - торгово-выставочные помещения: 426,47 - помещения бильярдного клуба: 462,4 - ДОО на 60 мест: 300,31 Площадь крышной газовой котельной (не учтена в площади жилого здания) (кв. м): 114,1 Площадь подземной автостоянки (этажа, без учета наружной ramпы) (кв. м): 2042,98 Площадь помещений автостоянки (без учета наружной ramпы)

	(кв. м): 1968,16 Площадь ramпы (кв. м): 384,8 Количество квартир, в т.ч. (штук): 373 - студий: 204 - однокомнатных: 45 - двухкомнатных: 113 - трехкомнатных: 11
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Действие настоящего разрешения продлено до « 27 » Сентября 2026 г.
Первый заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов
« 15 » июня 2026 г.



Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-437-2023 от 27.12.2023 (с изменениями от 25.02.2025)
№ 66-41-437-2023 от 27.12.2023

Прошито, скреплено печатью, на

4 (четырёх) лист(а)х

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галимов

